



№58 (1409)
23 августа 2022 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 39/429-5**

12 АВГУСТА 2022 Г.

Г. ТВЕРЬ

Об аннулировании регистрации кандидата в депутаты Кондюкова Александра Васильевича, выдвинутого избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ПАТРИОТЫ - ЗА ПРАВДУ» в Тверской области» в составе списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу №19

На основании пункта 2 статьи 76 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьи 22, пункта 13 статьи 36, пункта 2 статьи 72 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, постановления избирательной комиссии Тверской области от 13.05.2022 № 64/800-7 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №17, №18, №19, №20, №21, №22 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Пролетарского района города Твери», заявления кандидата в депутаты Тверской городской Думы Кондюкова Александра Васильевича (од-

номандатный избирательный округ №19) о снятии своей кандидатуры от 12.08.2022 года вх.№205, территориальная избирательная комиссия Пролетарского района города Твери постановляет:

1. Аннулировать регистрацию кандидата в депутаты Кондюкова Александра Васильевича, выдвинутого избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ПАТРИОТЫ - ЗА ПРАВДУ» в Тверской области» по одномандатному избирательному округу №19.
2. Направить информацию об аннулировании регистрации кандидата в депутаты Кондюкову Александру Васильевичу.
3. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери.
4. Направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вся Тверь».
5. Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель территориальной избирательной комиссии
Пролетарского района города Твери Ю.О.Зарьвных
Секретарь территориальной избирательной комиссии
Пролетарского района города Твери Т.В.Козачок**

СВЕДЕНИЯ

о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)

По состоянию на 17.08.2022
в руб.

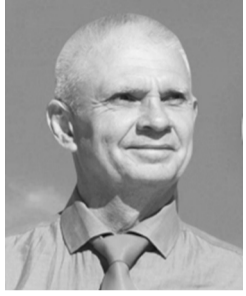
№ п/п	Наименование территории	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Израсходовано средств					Возвращено средств	
			всего	из них		всего	из них финансовые операции по расходование средств на сумму, превышающую 250 тыс. рублей			сумма, руб.	основание возврата			
				пожертвования от физических лиц на сумму, превышающую 75 тыс. рублей	пожертвования от граждан на сумму, превышающую 25 тыс. рублей		дата операции	сумма, руб.	назначение платежа					
												сумма, руб.	наименование юридического лица	кол-во граждан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Округ №1 (№ 1)	Павлов Наталья Григорьевна	745 000,00					653 695,60						
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			653 695,60					0,00	
2.	Округ №1 (№ 1)	Шляков Алексей Евгеньевич	16 400,00					10 000,00						
		Итого по кандидату	16 400,00	0,00	0,00			10 000,00					0,00	
		Избирательный округ (Округ №1 (№ 1)), всего	761 400,00	0,00	0,00			663 695,60					0,00	
3.	Округ №2 (№ 2)	Иванов Юрий Евгеньевич	19 955,00					0,00						
		Итого по кандидату	19 955,00	0,00	0,00			0,00					0,00	
4.	Округ №2 (№ 2)	Козлов Сергей Евгеньевич	745 000,00					635 220,80						
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			635 220,80					0,00	
		Избирательный округ (Округ №2 (№ 2)), всего	764 955,00	0,00	0,00			635 220,80					0,00	
5.	Округ №3 (№ 3)	Зайцева Анна Васильевна	745 000,00					657 550,00						
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			657 550,00					0,00	
6.	Округ №3 (№ 3)	Рыжков Александр Сергеевич	20 955,00					0,00						
		Итого по кандидату	20 955,00	0,00	0,00			0,00					0,00	
		Избирательный округ (Округ №3 (№ 3)), всего	785 955,00	0,00	0,00			657 550,00					0,00	
7.	Округ №4 (№ 4)	Бурлуцкий Николай Александрович	50 000,00					20 810,00						
		Итого по кандидату	50 000,00	0,00	0,00			20 810,00					0,00	
8.	Округ №4 (№ 4)	Моисев Александр Сергеевич	660 000,00					572 597,60						
		Итого по кандидату	660 000,00	0,00	0,00			572 597,60					0,00	
		Избирательный округ (Округ №4 (№ 4)), всего	710 000,00	0,00	0,00			593 407,60					0,00	
9.	Округ №5 (№ 5)	Гамбург Александр Александрович	72 000,00					46 208,00						
		Итого по кандидату	72 000,00	0,00	0,00			46 208,00					0,00	
10.	Округ №5 (№ 5)	Зимин Сергей Николаевич	20 517,00					20 517,00						
		Итого по кандидату	20 517,00	0,00	0,00			20 517,00					0,00	
11.	Округ №5 (№ 5)	Машонов Сергей Анатольевич	745 000,00					652 267,60						
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			652 267,60					0,00	
		Избирательный округ (Округ №5 (№ 5)), всего	837 517,00	0,00	0,00			718 992,60					0,00	
12.	Округ №6 (№ 6)	Калтай Вадим Александрович	214 000,00					51 208,00						
		Итого по кандидату	214 000,00	0,00	0,00			51 208,00					0,00	
13.	Округ №6 (№ 6)	Кулин Сергей Петрович	20 517,00					20 517,00						
		Итого по кандидату	20 517,00	0,00	0,00			20 517,00					0,00	
14.	Округ №6 (№ 6)	Фадеев Дмитрий Валентинович	745 000,00					651 696,40						
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			651 696,40					0,00	
		Избирательный округ (Округ №6 (№ 6)), всего	979 517,00	0,00	0,00			723 421,40					0,00	
15.	Округ №7 (№ 7)	Бобцов Павел Владимирович	214 000,00					46 208,00						
		Итого по кандидату	214 000,00	0,00	0,00			46 208,00					0,00	
16.	Округ №7 (№ 7)	Нечав Дмитрий Леонидович	745 000,00					666 172,80						
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			666 172,80					0,00	
17.	Округ №7 (№ 7)	Скиринов Андрей Дмитриевич	1 000,00					1 000,00						
		Итого по кандидату	1 000,00	0,00	0,00			1 000,00					0,00	

18.	Округ №7 (№ 7)	Шишков Сергей Викторович	19 100,00										18 100,00		
		Итого по кандидату	19 100,00	0,00	0,00								18 100,00	0,00	0,00
		Избирательный округ (Округ №7 (№ 7)), всего	979 100,00	0,00	0,00			731 480,80					0,00	0,00	
19.	Округ №8 (№ 8)	Ануфриев Юрий Владимирович	560 000,00					466 601,20							
		Итого по кандидату	560 000,00	0,00	0,00			466 601,20					0,00	0,00	
20.	Округ №8 (№ 8)	Василенко Константин Васильевич	72 000,00					23 706,00							
		Итого по кандидату	72 000,00	0,00	0,00			23 706,00					0,00	0,00	
21.	Округ №8 (№ 8)	Куров Борис Иванович	25 000,00					0,00							
		Итого по кандидату	25 000,00	0,00	0,00			0,00					0,00	0,00	
22.	Округ №8 (№ 8)	Роскозов Евгений Владимирович	40 000,00					0,00							
		Итого по кандидату	40 000,00	0,00	0,00			0,00					0,00	0,00	
		Избирательный округ (Округ №8 (№ 8)), всего	697 000,00	0,00	0,00			490 307,20					0,00	0,00	
23.	Округ №9 (№ 9)	Ильясов Анар Гаджи оглы	2 133,20					2 133,20							
		Итого по кандидату	2 133,20	0,00	0,00			2 133,20					0,00	0,00	
24.	Округ №9 (№ 9)	Лучицкая Ольга Владимировна	28 217,00					28 217,00							
		Итого по кандидату	28 217,00	0,00	0,00			28 217,00					0,00	0,00	
25.	Округ №9 (№ 9)	Ростовцев Роман Анатольевич	660 000,00					557 501,20							
		Итого по кандидату	660 000,00	0,00	0,00			557 501,20					0,00	0,00	
26.	Округ №9 (№ 9)	Чуковин Геннадий Геннадьевич	2 950,00					2 950,00							
		Итого по кандидату	2 950,00	0,00	0,00			2 950,00					0,00	0,00	
		Избирательный округ (Округ №9 (№ 9)), всего	693 300,20	0,00	0,00			590 801,40					0,00	0,00	
27.	Округ №10 (№ 10)	Комиссаров Александр Иванович	10 000,00					4 928,00							
		Итого по кандидату	10 000,00	0,00	0,00			4 928,00					0,00	0,00	
28.	Округ №10 (№ 10)	Холодов Илья Александрович	745 000,00					663 422,60							
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			663 422,60					0,00	0,00	
		Избирательный округ (Округ №10 (№ 10)), всего	755 000,00	0,00	0,00			668 350,60					0,00	0,00	
29.	Округ №11 (№ 11)	Сычев Артур Вячеславович	745 000,00					657 392,80							
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			657 392,80					0,00	0,00	
30.	Округ №11 (№ 11)	Цуканов Олег Владимирович	13 380,00					9 380,00							
		Итого по кандидату	13 380,00	0,00	0,00			9 380,00					0,00	0,00	
		Избирательный округ (Округ №11 (№ 11)), всего	758 380,00	0,00	0,00			666 772,80					0,00	0,00	
31.	Округ №12 (№ 12)	Васильев Егор Сергеевич	316 000,00					188 757,00							
		Итого по кандидату	316 000,00	0,00	0,00			188 757,00					0,00	0,00	
32.	Округ №12 (№ 12)	Виноградов Алексей Николаевич	745 000,00					712 534,60							
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			712 534,60					0,00	0,00	
33.	Округ №12 (№ 12)	Делавок Сергей Юрьевич	15 000,00					14 700,00							
		Итого по кандидату	15 000,00	0,00	0,00			14 700,00					0,00	0,00	
34.	Округ №12 (№ 12)	Уткин Андрей Юрьевич	53 015,00					53 015,00							
		Итого по кандидату	53 015,00	0,00	0,00			53 015,00					0,00	0,00	
		Избирательный округ (Округ №12 (№ 12)), всего	1 129 015,00	0,00	0,00			969 006,60					0,00	0,00	
35.	Округ №13 (№ 13)	Архипов Андрей Анатольевич	745 000,00												



СОЛНЦЕВ ГЕННАДИЙ АРСЕНЬЕВИЧ

Кандидат в депутаты Тверской городской Думы
по одномандатному избирательному округу № 4



КОНЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

Кандидат в депутаты Тверской городской Думы
по одномандатному избирательному округу № 12

38.	Округ №14 (№ 14)	Бурнин Сергей Васильевич	9 410,00			9 410,00					
		Итого по кандидату	9 410,00	0,00	0,00	9 410,00	0,00	0,00			
39.	Округ №14 (№ 14)	Жиров Максим Вячеславович	745 000,00			700 087,60					
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00	700 087,60	0,00	0,00			
		Избирательный округ (Округ №14 (№ 14)), всего	754 410,00	0,00	0,00	709 497,60	0,00	0,00			
40.	Округ №15 (№ 15)	Барышев Ян Артурович	745 000,00			646 780,40					
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00	646 780,40	0,00	0,00			
41.	Округ №15 (№ 15)	Бычков Владислав Николаевич	34 950,00			14 950,00					
		Итого по кандидату	34 950,00	0,00	0,00	14 950,00	0,00	0,00			
42.	Округ №15 (№ 15)	Чернов Илья Владимирович	72 000,00			40 546,00					
		Итого по кандидату	72 000,00	0,00	0,00	40 546,00	0,00	0,00			
43.	Округ №15 (№ 15)	Шушков Константин Викторович	10 000,00			5 379,00					
		Итого по кандидату	10 000,00	0,00	0,00	5 379,00	0,00	0,00			
		Избирательный округ (Округ №15 (№ 15)), всего	861 950,00	0,00	0,00	707 655,40	0,00	0,00			
44.	Округ №16 (№ 16)	Гневышев Владимир Викторович	14 950,00			13 620,00					
		Итого по кандидату	14 950,00	0,00	0,00	13 620,00	0,00	0,00			
45.	Округ №16 (№ 16)	Жомова Татьяна Николаевна	745 000,00			660 878,80					
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00	660 878,80	0,00	0,00			
46.	Округ №16 (№ 16)	Новиков Максим Анатольевич	22 740,00			22 740,00					
		Итого по кандидату	22 740,00	0,00	0,00	22 740,00	0,00	0,00			
		Избирательный округ (Округ №16 (№ 16)), всего	782 690,00	0,00	0,00	697 238,80	0,00	0,00			
47.	Округ №17 (№ 17)	Колесникова Ирина Алексеевна	745 000,00			431 650,00					
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00	431 650,00	0,00	0,00			
48.	Округ №17 (№ 17)	Мищенко Юрий Иванович	20 500,00			0,00					
		Итого по кандидату	20 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Избирательный округ (Округ №17 (№ 17)), всего	765 500,00	0,00	0,00	431 650,00	0,00	0,00			
49.	Округ №18 (№ 18)	Ешурин Владимир Владимирович	745 000,00			431 650,00					
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00	431 650,00	0,00	0,00			
50.	Округ №18 (№ 18)	Полишко Владимир Николаевич	20 500,00			0,00					
		Итого по кандидату	20 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
51.	Округ №18 (№ 18)	Яковлев Павел Викторович	264 000,00			16 100,00					
		Итого по кандидату	264 000,00	0,00	0,00	16 100,00	0,00	0,00			
		Избирательный округ (Округ №18 (№ 18)), всего	1 029 500,00	0,00	0,00	447 750,00	0,00	0,00			
52.	Округ №19 (№ 19)	Личнев Евгений Евгеньевич	745 000,00			431 650,00					
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00	431 650,00	0,00	0,00			
		Избирательный округ (Округ №19 (№ 19)), всего	745 000,00	0,00	0,00	431 650,00	0,00	0,00			
53.	Округ №20 (№ 20)	Жук Валерия Игоревна	214 000,00			16 100,00					
		Итого по кандидату	214 000,00	0,00	0,00	16 100,00	0,00	0,00			
54.	Округ №20 (№ 20)	Семенов Леонтий Тимофеевич	20 500,00			0,00					
		Итого по кандидату	20 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
55.	Округ №20 (№ 20)	Торцова Ирина Владимировна	745 000,00			431 650,00					
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00	431 650,00	0,00	0,00			
		Избирательный округ (Округ №20 (№ 20)), всего	979 500,00	0,00	0,00	447 750,00	0,00	0,00			
56.	Округ №21 (№ 21)	Родионов Владимир Николаевич	745 000,00			431 650,00					
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00	431 650,00	0,00	0,00			
57.	Округ №21 (№ 21)	Тимошквич Ольга Вячеславовна	20 250,00			17 650,00					
		Итого по кандидату	20 250,00	0,00	0,00	17 650,00	0,00	0,00			

58.	Округ №21 (№ 21)	Хушakov Эмомназар Азамович	1 500,00					1 197,50				Возврат собственных средств, поступивших в установленном порядке, кандидату
		Итого по кандидату	1 500,00	0,00	0,00			1 197,50	0,00			302,50
59.	Округ №21 (№ 21)	Цветкова Анна Сергеевна	214 000,00					16 100,00				
		Итого по кандидату	214 000,00	0,00	0,00			16 100,00	0,00			0,00
		Избирательный округ (Округ №21 (№ 21)), всего	980 750,00	0,00	0,00			466 597,50	0,00			302,50
60.	Округ №22 (№ 22)	Бржецкий Станислав Олегович	19 000,00					18 500,00				
		Итого по кандидату	19 000,00	0,00	0,00			18 500,00	0,00			0,00
61.	Округ №22 (№ 22)	Колесникова Наталья Юрьевна	2 000,00					2 000,00				
		Итого по кандидату	2 000,00	0,00	0,00			2 000,00	0,00			0,00
62.	Округ №22 (№ 22)	Новиков Семён Максимович	1 447 000,00					37 450,00				
		Итого по кандидату	1 447 000,00	0,00	0,00			37 450,00	0,00			0,00
63.	Округ №22 (№ 22)	Панов Борис Владимирович	1 470,00					1 470,00				
		Итого по кандидату	1 470,00	0,00	0,00			1 470,00	0,00			0,00
64.	Округ №22 (№ 22)	Черемных Степан Валерьевич	2 226 100,00					0,00				
		Итого по кандидату	2 226 100,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00
		Избирательный округ (Округ №22 (№ 22)), всего	3 895 570,00	0,00	0,00			59 420,00	0,00			0,00
65.	Округ №23 (№ 23)	Белякова Юлия Владимировна	14 950,00					14 950,00				
		Итого по кандидату	14 950,00	0,00	0,00			14 950,00	0,00			0,00
66.	Округ №23 (№ 23)	Глебова Екатерина Петровна	560 000,00					462 637,20				
		Итого по кандидату	560 000,00	0,00	0,00			462 637,20	0,00			0,00
67.	Округ №23 (№ 23)	Новинский Никита Алексеевич	72 000,00					14 340,00				
		Итого по кандидату	72 000,00	0,00	0,00			14 340,00	0,00			0,00
		Избирательный округ (Округ №23 (№ 23)), всего	646 950,00	0,00	0,00			491 927,20	0,00			0,00
68.	Округ №24 (№ 24)	Балаганский Аркадий Александрович	19 380,00					19 380,00				
		Итого по кандидату	19 380,00	0,00	0,00			19 380,00	0,00			0,00
69.	Округ №24 (№ 24)	Борисов Александр Игоревич	1 447 000,00					628 100,00	15.08.2022	500 000,00	Оплата других работников	
		Итого по кандидату	1 447 000,00	0,00	0,00			628 100,00	500 000,00			0,00
70.	Округ №24 (№ 24)	Устинова Ольга Константиновна	745 000,00					652 848,20				
		Итого по кандидату	745 000,00	0,00	0,00			652 848,20	0,00			0,00
		Избирательный округ (Округ №24 (№ 24)), всего	2 211 380,00	0,00	0,00			1 300 328,20	500 000,00			0,00
71.	Округ №25 (№ 25)	Арсеньев Алексей Борисович	995 000,00	250 000,00	ООО ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "САН"			702 378,00				
		Итого по кандидату	995 000,00	250 000,00				702 378,00	0,00			0,00
72.	Округ №25 (№ 25)	Назарова Ирина Валерьевна	14 950,00					0,00				
		Итого по кандидату	14 950,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00
		Избирательный округ (Округ №25 (№ 25)), всего	1 009 950,00	250 000,00				702 378,00	0,00			0,00
		Итого	25 132 461,20	250 000,00				15 748 387,90	500 000,00			302,50

О внесении изменения в распоряжение Администрации города Твери от 21.06.2022 № 349 «О временном прекращении движения и парковки транспорта»

1. Внести в распоряжение Администрации города Твери от 21.06.2022 № 349 «О временном прекращении движения и парковки транспорта» (далее – Распоряжение) изменение, изложив пункт 1

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 15 сентября 2022 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 15.09.2022 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыноч. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 22/31 (нежилое помещение II, подвал) 69:40:0300024:68, РМС 3440	246,9	3 года	63480,46	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	76 177	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 42 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 4.5.8) 69:40:0300007:115, РМС 91343	23,1	11 мес	7171,63	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8606	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Ржевская, д. 7, (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 3) 69:40:0300055:179, РМС 98215	19,4	11 мес	8038,97	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9647	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамский проспект, дом 5 (нежилое помещение V/2, 1 этаж, к. 17–21) 69:40:0200018:1168, РМС 84503	49,8	11 мес	21498,66	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	25798	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамский проспект, дом 5 (нежилое помещение V/2, 1 этаж, к. 4–8) 69:40:0200018:1168, РМС 84503	34,8	11 мес	15084,41	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	18101	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское ш., д. 58, пом. VIII-2, 1 этаж, к. 1, 69:40:0100180:6029, РМС 81886	17,7	11 мес	5928,26	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7114	Удовлетворительное

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 17.08.2022 № 441 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительные записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).

Дата проведения аукциона: 04.10.2022 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300167:139, площадью 397 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под бытовое обслуживание. Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж 1-2 (зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом г. Твери – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Разрешенное использование земельного участка: «Бытовое обслуживание».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300167:139 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, часть земельного участка располагается в охранный зоне ЛЭП ВЛ-110 кВ.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 237 000 (двести тридцать семь) руб., 00 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 110 (семь тысяч сто десять) руб.00 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 237 000 (двести тридцать семь) руб., 00 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300167:139 под бытовое обслуживание, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Распоряжения в следующей редакции: «1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Лидии Базановой (на участке от улицы Андрея Дементьева до набережной реки Лазури) на период с 09 часов 00 минут 22.06.2022 до 23 часов 00 минут 22.09.2022.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери **Д.И. Черных**

7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение III, подвал) 69:40:0400020:161 РМС 3061	179,1	3 года	37616,37	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	45140	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение, подвал) 69:40:0400020:1353, РМС 3063	187,2	3 года	44048,16	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	52858	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 16 (нежилое помещение II, 1 этаж, подвал к. 2,12,13) 69:40:0400060:85, РМС 91169	89,8	11 мес	32201,38	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	38 642	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 44 кор. 3 (нежилое помещение II, подвал) 69:40:0400096:597, РМС 2866	93,3	3 года	21167,0	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	25401	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 07.09.2022, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 15.09.2022. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 07.09.2022.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 20.08.2022. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.09.2022 в 17-00.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» – техническая возможность подключения к газораспределительным сетям в объеме 11,5 м³/час, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу проходящий по ул. С. Горобца.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 3,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец по ул. С. Горобца.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 3,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта недвижимости (максимальной мощностью 50 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети ПАО «МРСК-Центр» - «Тверьэнерго». Для получения информации о возможности получения технических условий на осуществление технологического присоединения необходимо обратиться в вышеуказанную организацию.

ООО «Тверская генерация» теплоисточник котельная «Мамулино», в зоне действия которого будет расположен объект недвижимости, исчерпал резервы тепловой мощности. С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплоисточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 24.08.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 30.09.2022 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 04.10.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 04.10.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 04.10.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПОД БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300167:139, площадью 397 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под бытовое обслуживание. Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленных договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2022 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 17.08.2022 № 441 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1245 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300167:139, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения. (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: под бытовое обслуживание _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ___рублей, ___коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения, в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300167:139 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, часть земельного участка располагается в охранной зоне ЛЭП ВЛ-110 кВ.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

*Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов*

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ 2022 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» _____ 2022 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300167:139, площадью 397 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91.

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Бытовое обслуживание (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «___» _____ г. №_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж1-2

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
0	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
1	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
2	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
3	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
5	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
7	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
0	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Рекомендации населению при задымлении населенных пунктов из-за лесных (торфяных) пожаров

При повышенной задымленности атмосферного воздуха, вызванной лесными пожарами, с целью предупреждения отравления людей продуктами горения, обострения сердечно-сосудистых, легочных и прочих хронических заболеваний, предупреждения острых приступов заболеваний следует уделять особое внимание профилактическим мероприятиям, ограничивающим поступление в организм вредных химических веществ.

1. Стараться избегать длительного нахождения на воздухе ранним утром. В такое время суток в воздухе находится максимальное количество смога.
2. Как можно реже бывать на открытом воздухе, особенно в самое жаркое время суток.
3. Если выйти все же придется, людям, страдающим легочными, сердечными, аллергическими заболеваниями, нужно брать с собой необходимые лекарства.
4. Не открывать окна, особенно ночью и ранним утром.
5. По мере возможности использовать в быту и на рабочих местах системы кондиционирования и очистки воздуха.
6. Занавешивать места поступления атмосферного воздуха (окна, форточки и т.д.) увлажненной тканью и периодически ее менять.
7. Проводить влажную уборку в жилых помещениях и на рабочих местах; полезно также поставить в жилых и рабочих помещениях емкости с водой, чтобы повысить влажность воздуха.
8. Ограничить физическую нагрузку, в т.ч. сократить рабочий день для работающих со значительной физической нагрузкой.
9. Детям и беременным женщинам следует отказаться от длительных прогулок.
10. Максимально ограничить курение, избегать употребления алкогольных напитков и пива, исключить курение, так как это провоцирует развитие острых и хронических заболеваний сердечно-сосудистой и дыхательной систем.
11. При усилении запаха дыма рекомендуется надевать защитные маски, которые следует увлажнять, а оконные и дверные проемы изолировать влажной тканью. Особенно это относится к пожилым людям, детям и тем, кто страдает хроническими недугами: сердечно-сосудистыми заболеваниями, сахарным диабетом, хроническими заболеваниями легких, аллергическими заболеваниями.

1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
2	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
3	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
4	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию
п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
5	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
7	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
8	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
9	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
0	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
1	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
2	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»
4	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», хозяйственных построек и гаражей
5	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
6	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12. Увеличить потребление жидкости до 2-3 литров в день для взрослых.
13. Исключить из питания жирную пищу, употреблять легкоусвояемую, богатую витаминами и минеральными веществами пищу, отдавать предпочтение овощам и фруктам.
14. Рекомендуется обильное питье, так как при высокой температуре человек сильно потеет и теряет достаточно большое количество натрия и жидкости через кожные покровы и дыхательные пути. Для возмещения потери солей и микроэлементов рекомендуется пить подсоленную и минеральную щелочную воду, молочно-кислые напитки, (обезжиренное молоко, молочная сыворотка), соки, минерализированные напитки, кислородно-белковые коктейли. Исключить газированные напитки.
15. В целях снижения токсического воздействия смога на организм принимать поливитамины (при отсутствии противопоказаний).
16. При выборе одежды отдавать предпочтение натуральным тканям.
17. Несколько раз в день принимать душ.
18. Промывать нос и горло.
19. Чтобы не ухудшать без того непростую ситуацию из-за горящих лесов, целесообразно ограничить поездки на личном транспорте, который дает значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест.
20. При очень сильном задымлении атмосферного воздуха населенных пунктов в результате массовых лесных пожаров рекомендуется по возможности выехать из населенного пункта, подвергнувшегося задымлению, или ограничить время пребывания в нем; а также вывезти детей, пожилых и ослабленных людей, хронических больных.
21. Для лиц, страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями рекомендуется:
 - измерять артериальное давление не менее 2 раз в день;
 - при устойчивой артериальной гипертензии - обратиться к врачу;
 - иметь при себе лекарственные препараты, рекомендованные лечащим врачом.
22. В случае возникновения симптомов острого заболевания или недомогания (появлении признаков одышки, кашля, бессонницы) необходимо обратиться к врачу.
23. При наличии хронического заболевания строго выполнять назначения, рекомендованные врачом.

**О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Тверь, бульвар Шмидта, дом 4, аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Администрации города Твери от 06.08.2014 № 895 «О межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 04.08.2022 № 21,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, бульвар Шмидта, дом 4, аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом.
2. Установить, что переселение граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, бульвар Шмидта, дом 4, осуществляется в соответствии с муниципальной программой города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209.
3. Установить, что снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, бульвар Шмидта, дом 4, осуществляется в соответствии с муниципальной программой города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209.

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери:

- 4.1. уведомить нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тверь, бульвар Шмидта, дом 4, об издании настоящего постановления;
- 4.2. направить нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тверь, бульвар Шмидта, дом 4, предложения о предоставлении помещений маневренного фонда для временного проживания;
- 4.3. направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, Управление МВД России по Тверской области копию настоящего постановления;
- 4.4. направить в Министерство строительства Тверской области копию настоящего постановления и копию заключения межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 04.08.2022 № 21;
- 4.5. направить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери документы, предусмотренные статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающие снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, бульвар Шмидта, дом 4.
5. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери после расселения нанимателей жилых помещений, сноса многоквартирного дома списать с бухгалтерского учета и исключить из реестра муниципальной собственности многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, бульвар Шмидта, дом 4.
6. Администрации Заволжского района в городе Твери со дня вступления в силу настоящего постановления прекратить предоставление муниципальной услуги «Передача жилых помещений в собственность граждан» в отношении жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, бульвар Шмидта, дом 4.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.09.2023.
Глава города Твери А.В. Огоньков

Я ЗНАЮ, ЧТО НЕЛЬЗЯ

ПОЗВОЛЯТЬ НЕЗНАКОМЫМ ПРИКАСАТЬСЯ КО МНЕ
Держись подальше я, друзья, От всех чужих людей! Под доброй маской может быть какой-нибудь злодей.

САДИТЬСЯ В МАШИНЫ К ЧУЖИМ ЛЮДЯМ
Незнакомых берегусь, К ним в машину не сажусь!

НАЗЫВАТЬ НЕЗНАКОМЫМ СВОЁ ИМЯ И АДРЕС
Адрес свой и имя называть я знаю. Незнакомым людям их не называю.

ОТКРЫВАТЬ ДВЕРЬ ЧУЖИМ ЛЮДЯМ
Если я один в квартире, Дверь чужим не открываю! Это правило простое Никогда не забываю!

БРАТЬ У НЕЗНАКОМЫХ ИГРУШКИ И СЛАДОСТИ
Не беру у незнакомца Ни игрушек, ни конфет. На чужие предложения Отвечаю смело "Нет!"

РАЗГОВАРИВАТЬ С НЕЗНАКОМЫМИ ЛЮДЬМИ
Не гуляю я с чужим, Не хожу за руку с ним.

Я ЗНАЮ

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

ЛЕТО

Купайтесь в специально отведенных местах, оборудованных пляжами, где вы можете получить помощь спасателя.

Не подплывайте к моторным, парусным судам, весельным лодкам и другим плавсредствам, не прыгайте с них и других сооружений, непригодных для этих целей в воду.

Не заплывайте далеко от берега на надувных матрацах и автомобильных камерах. Не используйте для плавания самодельные устройства.

Купайтесь только под наблюдением взрослых в специально отведенных местах.

Не устраивайте в воде игры, связанные с нырянием и захватом купающихся. Не подавайте ложные сигналы бедствия.

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ, ЗНАНИЕ И СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ УМЕНЬШАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ

После того, как выбрано подходящее место следует наметить предел, за который нежелательно заплывать. В воду следует входить осторожно. Никогда не надо прыгать в воду в незнакомых местах.

Купаться лучше утром или вечером когда солнце греет, но нет опасного перегрева. Температура воды должна быть не ниже 18-19. С, температура воздуха 20-25 С.

Продолжительность купания зависит от температуры воздуха и воды, от влажности воздуха и силы ветра. Начинать купание следует при температуре воды не ниже 20 градусов.

ЕСЛИ ТЫ ОСТАЛСЯ ОДИН ДОМА

Не пробуй на вкус лекарства. Ты можешь получить отравление!

На столе может стоять посуда с кипятком. Будь осторожен!

Перед едой обязательно мой руки. Не ешь невымытые овощи и фрукты!

Не забывай закрывать водопроводный кран. Не устраивай потоп!

Не играй со спичками. Может возникнуть пожар. Это опасно!

Не играй на балконе. Это может быть небезопасно!

Не рассказывай посторонним что происходит у тебя дома и то что сейчас ты один!

Не открывай дверь чужим людям. Это важно!

ТЕЛЕФОН ПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ: 01 ТЕЛЕФОН МИЛИЦИИ: 02 ТЕЛЕФОН СКОРОЙ ПОМОЩИ: 03

Основные правила поведения при пожаре

Если в доме возник пожар и рядом нет взрослых, что делать:

1. Не паниковать, постараться быть собранным и внимательным.
2. Вызвать пожарную службу по телефону 01. Сообщить свою фамилию, точный адрес, этаж, сказать, что и где горит.
3. Если возможно, сообщите о пожаре соседям.
4. Небольшое возгорание можно попытаться потушить подручными средствами, если в доме нет огнетушителя: кроме воды, которую необходимо во что-то набирать, подойдет мокрая ткань (простыни, полотенце), плотное одеяло, пологая также песок, земля, если они есть в доме.
5. Не пытайтесь погасить сильный пожар самостоятельно, старайтесь быстрее покинуть помещение.
6. Нельзя прятаться под кровать, в шкафы, в ванную комнату, нужно постараться покинуть в квартиру.
7. Дымче менее опасен, чем огонь. Если в помещении дым, нужно закрыть нос и рот влажной платком или шарфом, лечь на пол и позвонить по телефону, выход - идти дыма меньше.
8. Если произошло возгорание в бытовом электроприборе, нужно попытаться выдернуть вилку из розетки или обесточить через электрощит.
9. Если загорелся телевизор, его необходимо обесточить, накрыть плотной тканью.
10. Если пожаром охвачена одна из комнат, нужно плотно закрыть дверь горящей комнаты и постараться уплотнить дверь, смочившими в воде тряпками, там, где есть щели, чтобы не проходил дым.
11. Если горит соседняя квартира, и в тамбуре, и на лестничной площадке огонь, и нет возможности выхода по лестнице на улицу, необходимо уплотнить входную дверь в квартиру и поливать ее водой до приезда пожарной бригады.
12. Если придется пробираться через помещение охваченное огнем, нужно облить себя водой, намочить одеяло или покрывало, накрыться им, набрать в легкие воздуха, постараться задержать дыхание и как можно быстрее преодолеть опасное место.
13. Если нет возможности выбраться из горящей квартиры, надо выйти на балкон, плотно закрыв за собой дверь. Лучше не спускаться с балкона с помощью простыней или веревок - это очень опасно.
14. Во время пожара в подъезде лифт может отключиться, поэтому пользоваться им нельзя ни в коем случае.

Если на человеке сорит одежда:

1. Если на вас горит одежда, ни в коем случае не пытайтесь бежать, огонь будет разгораться еще сильнее.
2. Нужно как можно быстрее сбросить горящую одежду, постараться сбить пламя - падайте на землю и катайтесь, если поблизости есть лужа или снежный сугроб - падайте в них.
3. Если находитесь в помещении, можно набросить на себя какую-нибудь плотную ткань (одеяло, покрывало, пальто), только оставьте открытой голову, чтобы не задохнуться дымом.
4. До приезда врачей не снимайте самостоятельно одежду с обожженных участков тела!

Пожарная безопасность для школьников начальных классов заключается в следующих простых правилах:

1. Нельзя трогать спички.
2. Нельзя играть возле открытого огня и раскаленных предметов.
3. Нельзя сушить возле них одежду.
4. Нельзя разводить костры без присутствия взрослых.
5. Нельзя забавлять с электрических электроприборах.
6. При пожаре сразу сообщать взрослым.

Проводя дома один большую часть времени, школьники должны помнить о правилах пожарной безопасности:

- Выходя из квартиры, выключи электроприборы. Проверь, закрыты ли конфорки газовой плиты.
- Не суши вещи над плитой, они могут загореться.
- Не играй со спичками, зажигалками, фэйерверками, свечами, бенгальскими огнями и взрывчатками, баллончиками.
- Если в квартире пахнет газом, немедленно выключи свет и не зажигай спички, а немедленно вызови газовую службу с мобильного телефона по номеру 104. Домашним телефоном пользоваться нельзя. Проверь комнату.
- Газовые трубы не турник, не вис на них.
- Не дотрагивайся до электроприборов мокрыми руками и не пользуйся ими в ванной комнате.
- Не накрывай светильники бумагой и тканью.
- Не пользуйся электроприборами и розетками, которые искрят.
- Не разводи костры без взрослых. В сухую и жаркую погоду достаточно искры, чтобы лес загорелся.
- Не поджигай сухую траву.
- Если начался лесной пожар, определи, куда ветер несет огонь. Выходи из леса в ту сторону, откуда дует ветер. Расскажи о пожаре взрослым.
- Не оставяй в траве бутылки или осколки стекла, так как они могут сработать как спуски и стать причиной пожара.

ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ 01 или 101 С МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА 112

Государственное бюджетное учреждение «Тверская областная Центр социальной помощи семье и детям»
Техника пожарной безопасности (информация для несовершеннолетних)

У ВОДЫ БЕЗ БЕДЫ

правила поведения у воды в летний период

Памятка родителям! МАМЫ И ПАПЫ

Во избежание неприятностей следует помнить следующее:

- для купания присмотрите не глубокое место - 60-80 см. с песчаным дном и не сильным течением.
- следите за тем, чтобы дети не стояли долго в воде, не сидели на солнце, не играли в мокрой одежде.
- нельзя, чтобы дети купались без присмотра, даже если они умеют плавать. Очень важно при этом, чтобы присматривающий взрослый не находился в алкогольном опьянении.
- следует категорически запрещать нырять ребенку, если он не умеет плавать.
- необходимо строго наказывать за игры с криками "Тону"
- продолжительность купания от 3 до 30 минут, купаться лучше часто, но продолжительность ограничивать.

ПРАВИЛА пользования ЛОДКАМИ и КАТЕРАМИ



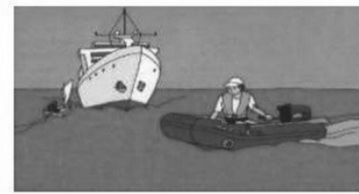
Не перегружайте лодки и катера!
Не подставляйте борт лодки волне!



Не меняйтесь местами при
движении лодок и катеров!
Не садитесь на борта, и
не стойте на сиденьях!



Не прыгайте с бортов
лодок и катеров!
Не хватайтесь за технические
средства ограждения, буи и знаки!



Не выходите на судовую ход!
Не пересекайте курс идущих судов!
Не подплывайте к проходящим
судам!



Не катайтесь на лодках, катерах и
гидроциклах в местах массового
купания населения!



Ночью на катерах и лодках
обязательно включите
белый фонарь!

пренебрежение правилами поведения на воде
ОПАСНО для Вашей жизни

Правила поведения на открытых водоемах

Для помощи тонущему человеку НАДО:

- Быстро найти лодку или плавучие предметы (доску, серфинг, автомобильную камеру, надувной круг, пластиковые бутылки и пр.). В лодку взять веревку.
- Попросить людей вызвать "Скорую помощь".
- Без плавсредств подплывать к утопающему вдвоем - втроем.
- Крикнуть утопающему, чтобы он не хватался за вас, и, подплыв сзади, обхватить рукой вокруг шеи и плыть с ним к берегу.
- Если он тянет вас ко дну, оглушить его ударом или нырнуть глубже, и тогда он отпустит вас. В этом случае утопающего лучше транспортировать, ухватив за волосы.
- Когда человек утонул раньше, чем вы до него доплыли, следует по координатам на берегу запомнить это место и, ныряя, найти его.
- Вытащив пострадавшего из воды, необходимо быстро очистить ему ротовую полость, положить животом на колени, выдавать из легких воду и начать реанимационные мероприятия.



Повышенную опасность для человека, если он, конечно, не живет в центре безводной песчаной пустыни, представляют водоемы: реки, озера, пруды, карьеры. И даже строительные котлованы и траншеи, заполненные водой. Чаще всего несчастные случаи на воде связаны с купанием в случайных, не приспособленных для этого местах, катаниях на лодках и других плавсредствах.

Самопомощь при чрезвычайных ситуациях

- Если же у вас свело ногу, а булавки при себе нет, ущипните несколько раз икроножную мышцу. Если это не помогает, крепко возьмитесь за большой палец ноги и резко выпрямите его. Плыньте к берегу.
- Если во время плавания вы почувствовали усталость, не надо паниковать. Перевернувшись на спину и поддерживая себя на поверхности легкими движениями рук и ног, можно отдохнуть. А после этого спокойно доплыть до берега.
- Попав в быстрое течение, не следует бороться против него, необходимо не нарушая дыхания плыть по течению к берегу.
- Оказавшись в водовороте, не следует поддаваться страху, терять чувство самообладания. Необходимо набрать побольше воздуха в легкие, погрузиться в воду и, сделав сильный рывок в сторону по течению, всплыть на поверхность.

Если тонешь сам:

- Не паникуйте.
- Снимите с себя лишнюю одежду, обувь, кричи, зови на помощь.
- Перевернитесь на спину, широко раскиньте руки, расслабьтесь, сделайте несколько глубоких вдохов.

Вы захлебнулись водой:

- не паникуйте, постарайтесь развернуться спиной к волне;
- прижмите согнутые в локтях руки к нижней части груди и сделайте несколько резких выдохов, помогая себе руками;
- затем очистите от воды нос и сделайте несколько глотательных движений;
- восстановив дыхание, ложитесь на живот и двигайтесь к берегу;
- при необходимости позовите людей на помощь.



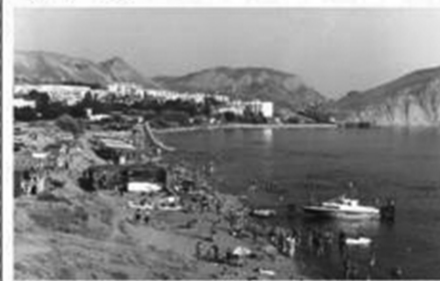
Для того чтобы избежать несчастливого случая на воде

НАДО:

- Пользоваться оборудованными пляжами. И, если их нет, определить постоянное место для купания, проверив его с точки зрения безопасности.
- Научиться плавать.
- Перед тем как совершать дальние заплывы, научиться отдыхать на воде, лежа на спине и "поплавок".

НЕЛЬЗЯ:

- Прыгать с обрывов и случайных вышек, не проверив дно.
- Заплывать за буйки или пытаться переплыть водоемы.
- Выплывать на судоходный фарватер.
- Купаться в нетрезвом виде.
- Устраивать в воде опасные игры.
- Долго купаться в холодной воде.
- Далеко отплывать от берега на надувных матрацах и кругах, если вы не умеете плавать.
- Находясь на лодках, **ОПАСНО** - пересаживаться, садиться на борта, перегружать лодку сверх установленной нормы, кататься возле шлюзов, плотин, дноуглубительных снарядов, посреди фарватера реки.



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным
территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Исполняющий обязанности главного редактора:
А.Б. Зенин

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 22.08.2022 г.
По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно